



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 328

7 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.850 στρεμ. στη θέση
Αραπόρεμμα Περιφέρειας Λαμίας Ν. Φθιώτιδος. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής). . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου
Αττικής στο Ο.Τ. 591. 3
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (διόρ-
θωση οικοδομικής γραμμής σε τμήματα της οδού
Ρήγα Φεραίου). 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 782 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.850 στρεμ. στη θέση
Αραπόρεμμα Περιφέρειας Λαμίας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/50 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργού Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1188/15.3.93 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που ανα-
φέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6) Την 22961/83 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος
«περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλειστεί η
διάθεση αυτής γ' άλλο σκοπό, λόγω παρανόμου καλιερ-
γείας της το μήνα Μαρτίο 1993, τη δημόσια δασική
έκταση εμβαδού 2.850 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση
Αραπόρεμμα Λαμίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,
Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Ομοίως,

Βόρεια: Ομοίως,

Νότια: Ομοίως,

όπως Φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Μαρτίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

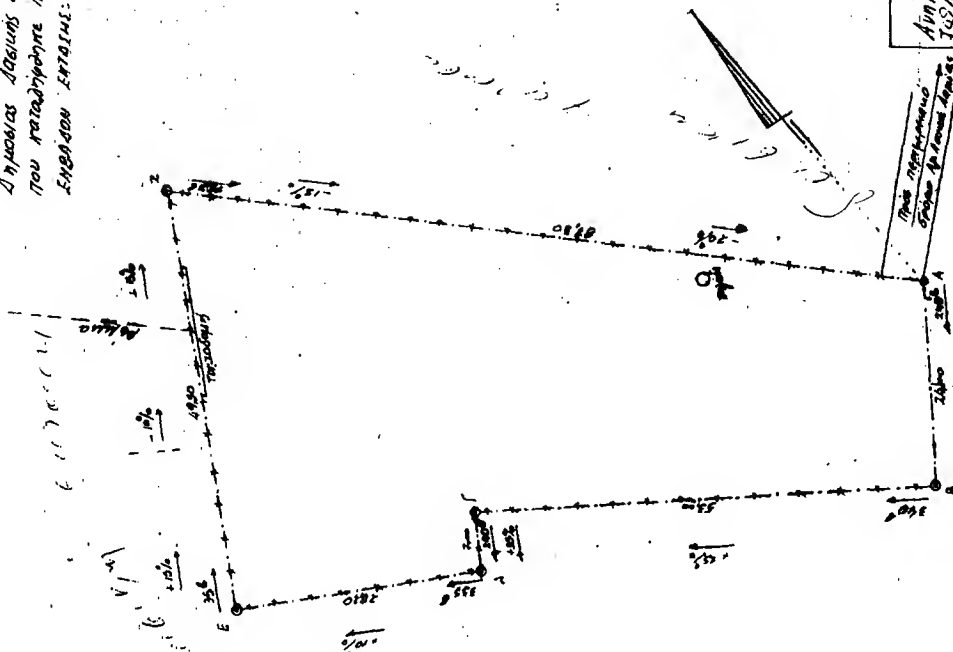
Ο Διευθυντής

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημιουργία δασικής έκτασης στη βίβλ. Αρκαδοφωκίας, περιοχή Λαμίας που καταγράφηκε παλαιότερα στην κτην. κτην. της ως Αρκαδοφωκίας. Εμβαδόν έκτασης: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. = 2850 μ²

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟ ΑΝΟΙΞΙΑΣ ΚΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΥΓ. 24-3-1993 Ε.Μ. Ο ΑΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΥΓ. 24-3-1993 Ο ΑΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΑΥΓ. 24-3-1993 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	ΑΥΓ. 4-3-1993 ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΝΩΣ ΤΕΧΝ. ΔΕΥ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΠΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Δ. ΠΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Δ. ΠΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Δ. ΠΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝ. ΠΡΟΤΥΠΟ
ΔΕΥ. ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εβδοακά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 7833/30.7.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημητρίου Αντωνίου Αντωνάκη, του Σωτηρίου Λεωνίδα Καζαντζή, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 13.12.1990 αίτηση του Σωτηρίου Καζαντζή.

8. Την 406/ουν, 32η/17.7.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39651/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου), που έχει ρυμοτομηθεί με την 13907/44/85/10.10.1985 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ' 576) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) κα ειδικότερα επί της οδού Υψηλάντου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σωτήρης Καζαντζής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 6, 32, 2, 33, 34, 39, 36, 6 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7739/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 165,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 132,00 τ.μ. (165,00 τ.μ.×0,80=132,00 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 132,00 τ.μ. εκ των οποίων 66,00 τ.μ. από ισόγειο και 66,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σωτηρίου Καζαντζή του Λεωνίδα για εμβαδόν 132,00 τ.μ. (66,00 τ.μ. από ισόγειο και 66,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6886/409.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 591.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την υπ' αριθ. 3 παρ. του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν.1558/1985, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθ. 509/9.7.1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
6. Την υπ' αριθ. 36/92 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής.
7. Το υπ' αριθ. 1055/18.1.93 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 591, με την έγκριση του δρόμου που βρίσκεται ο' αυτό και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το ουνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου.

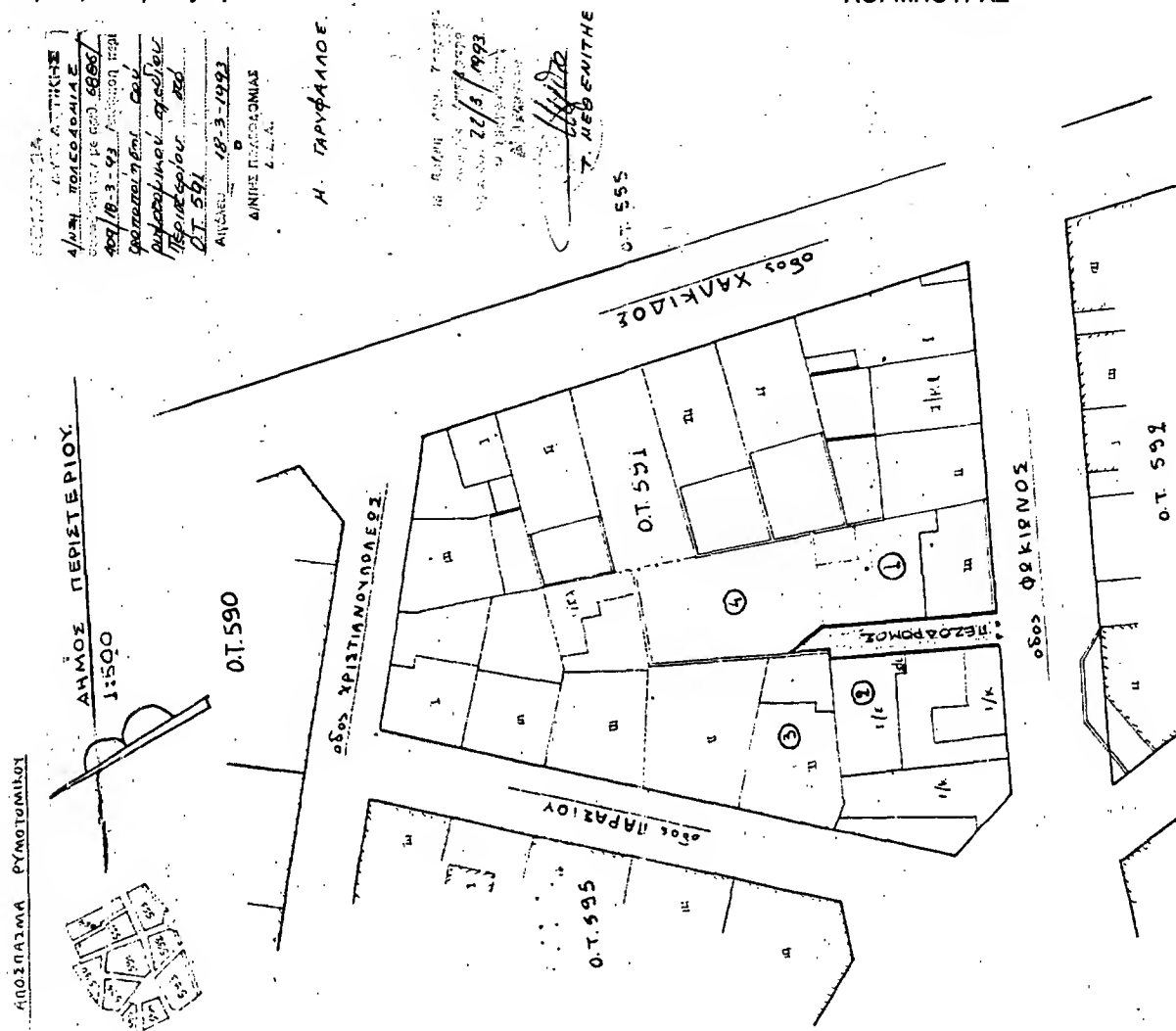
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. 2590/92

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (διόρθωση οικοδομικής γραμμής σε τμήματα της οδού Ρήγα Φερραίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί ουστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40, με το οποίο έγινε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επεβλήθησαν οι οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 36/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (διόρθωση οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Ρήγα Φερραίου).

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον πολ. μηχανικό Παν. Τερζή, με ημερομηνία Ιανουάριος 1992 στο οποίο απεικονίζεται η διόρθωση της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Ρήγα Φερραίου στο σχέδιο Πύργου (παρά την ιδιοκτησία Γιαντόπουλου).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/93 πρακτικό αυτού θέματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και διορθώνουμε την οικοδομική γραμμή στο τμήμα της οδού Ρήγα Φερραίου και παρά την ιδιοκτησία Ευσταθίου Γιαντόπουλου, από τα σημεία ΓΔΖ στα σημεία ΓΔΕ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιό που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Πύργου.

Πύργος, 22 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

